

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 11 » октября 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 44 – Сычевой Надеждой Степановной, 17.03.1940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 5/2, кв. 44 паспорт 17 04 140360, выдан УВД города Коврова и района Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации Серия 33 АВ № 108361 от 13.04.2004г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Сычеву Надежду Степановну (кв.№44), назначить секретарем настоящего собрания Теплому Ирину Владимировну (кв.№26), членами счетной комиссии назначить Сычеву Н.С. (кв.№44), Теплому А.А. (кв.№26).

Вопрос № 2: Включить в совет МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Теплому Андрея Александровича (кв.№26).

Вопрос № 3: Избрать Председателем совета МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской Теплому Андрея Александровича (кв.№26) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 30 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос № 4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 6: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос № 7: Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по текущему ремонту общего имущества:

Вопрос 7. 1. Подрезка веток деревьев и кустарника по периметру дома.

Вопрос 7. 2. Подсыпка щебня на гостевую автопарковку, расположенную на придомовой территории.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **78,40 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Сычеву Надежду Степановну (кв.№44), назначить секретарем настоящего собрания Теплому Ирину Владимировну (кв.№26), членами счетной комиссии назначить Сычеву Н.С. (кв.№44), Теплому А.А. (кв.№26).

Голосовали: «За» -98,39 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,61 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Включить в совет МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Теплому Андрея Александровича (кв.№26).

Голосовали: «За» -94,41 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 5,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3: Избрать Председателем совета МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской Теплова Андрея Александровича (кв.№26) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 30 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 89,44%; «Против» - 8,95 %; «Возд» - 1,61 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 70,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 4,43 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,51 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 94,41%; «Против» - 0 %; «Возд» - 5,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали: «За» - 92,01 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 7,99 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 7: Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по текущему ремонту общего имущества:

Вопрос 7.1. Подрезка веток деревьев и кустарника по периметру дома.

Голосовали: «За» - 94,41 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 5,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7.2. Подсыпка щебня на гостевую автопарковку, расположенную на придомовой территории.

Голосовали: «За» - 67,64 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

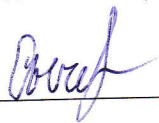
«Против» - 2,95 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 7,81 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Сычева Надежда Степановна/